

ТИПОВОЙ ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №....

Санкт-Петербург

« »

2026 года

Общество с ограниченной ответственностью « », в лице генерального, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и частное лицо, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик заказывает и оплачивает, а Исполнитель выполняет работы по:
 - изготовлению, покраске, доставке и монтажу металлического навеса габаритным размеромметров (Д*Ш*В) и площадью кровли..... м2, далее по тексту - «Изделие».
 - Кровля – Фундамент (винтовые сваи) - шт.
 - Лакокрасочное покрытие Изделия – грунт + эмаль по металлу, цвет:
 - Конструкция, исполнительные размеры и комплектация Изделия приведены в Приложении №1 (дизайн проект), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. Срок выполнения работ рабочих дней, и считается с момента подписания Договора и получения Исполнителем авансового платежа, в размере, указанном в пункте 2.3.1. Договора.
- Доставка и установка Изделия осуществляется по адресу:

2. Платежи и расчеты по Договору

- 2.1. Стоимость работ Договору составляет: (.....) рублей. Без НДС.
- 2.2. Оплата по Договору осуществляется наличным способом путем внесения денежных средств Заказчиком в кассу Исполнителя.
- 2.3. Порядок расчётов:
- 2.3.1. Авансовый платеж составляет (.....) рублей. Уплата авансового платежа производится в течении 2-х рабочих дней с момента подписания Договора.
- 2.3.2. Окончательный платеж в размере (.....) рублей, уплачивается в течении 2-х рабочих дней, после окончания всех монтажных работ на объекте.

3. Приемка выполненных работ

- 3.1. Сдача выполненных работ Исполнителем, и приемка их Заказчиком оформляется двусторонним Актом сдачи-приемки работ, который подписывается обеими сторонами.
- 3.2. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 2-х (двух) рабочих дней после получения от Исполнителя уведомления об окончании работ и Акта сдачи-приемки работ.
- 3.3. В случае обнаруженных недоделок, либо неудовлетворительного качества работ Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты окончания всех работ на объекте предъявляет Исполнителю аргументированные претензии, на основе которых стороны согласовывают объем работ и сроки устранения недоделок.
- 3.4. При немотивированном отказе Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом и акт подписывается Исполнителем, и считается, что работы Исполнителем выполнены надлежащим образом. В этом случае Акт сдачи-приемки работ, подписанный единолично Исполнителем, будет являться основанием для осуществления окончательных расчетов по Договору.
- 3.5. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ только в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем.

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. Исполнитель имеет право:
 - 4.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.
 - 4.1.2. Предупреждать Заказчика о появлении обстоятельств, могущих повлиять на качество работ и независящих от Исполнителя и, соответственно приостанавливать работы до получения разрешения Заказчика их продолжать.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить работы в полном объеме, должного качества и в срок, согласно условиям Договора.

4.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные правила, технику безопасности, нормы по охране окружающей среды, технологию производства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. В процессе выполнения работ применять только сертифицированные или разрешённые для использования на территории Российской Федерации материалы и оборудование, соответствующие действующим стандартам.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. В любое время проверять ход выполнения и качество работ, выполняемых Исполнителем по Договору, не мешая при этом технологическому процессу.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. Оплатить выполненные работы, согласно пункту 2 настоящего Договора.

4.4.2. Подписать акт сдачи-приемки работ, согласно пункту 3 Договора.

4.4.3. Обеспечить допуск Исполнителя на объект и предоставить точку эл. питания на 220В (16А).

4.5. Заказчик (в случае необходимости) обеспечивает получение (и несёт ответственность) всех необходимых согласований от соответствующих инстанций (КГА, пожарная служба, и т.п.) на дизайн, конструкцию и установку Изделия.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, не подлежащих разумному контролю Сторон, при условии, что эти силы и обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

5.2. Сторона, которой стали известны указанные обстоятельства (создалась невозможность выполнения обязательств по Договору), обязана известить Сторону о наступивших обязательствах не позднее 5 (пяти) календарных дней с того момента, когда эти обстоятельства стали ей известны.

5.3. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено соответствующими документами.

5.4. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 (двух) месяцев, каждая Сторона имеет право на расторжение Договора. В этом случае Стороны согласуют взаиморасчёты по настоящему Договору.

6. Дополнительные условия

6.1. Заказчик подтверждает отсутствие каких-либо дополнительных требований с его стороны к изготовленным и смонтированным Изделиям, способам их крепления, к технологии установки, к условиям эксплуатации и прочим конструктивным особенностям, кроме указанных в настоящем Договоре, либо принятых Исполнителем в качестве стандартных.

6.2. В случае необходимости проведения Заказчиком (либо третьим лицом) каких-либо дополнительных работ после проведенных замеров на месте установки Изделия (влияющих или могущих повлиять на процесс монтажа, геометрические размеры Изделия, либо на общий объем работ по Договору), Заказчик согласовывает эти работы с Исполнителем. В случае если указанные работы не согласованы с Исполнителем (а Исполнитель уже выполнил определенный объем работ по изготовлению или монтажу металлоконструкций), то стоимость и сроки работ по Договору подлежат увеличению соразмерно увеличению объема работ (переделка уже изготовленных металлоконструкций, либо изготовление новых).

6.3. Заказчик предупрежден Исполнителем, что в связи с принятой технологией производства и установки фактура (шероховатость, глянец, оттенки колера) основных поверхностей элементов Изделия, покрашенных на производстве и участков сварки, подкрашенных на объекте после монтажа, будет незначительно различаться между собой.

6.4. После перехода права собственности (п.7.3) бремя содержания и эксплуатации Изделия переходит к Заказчику. Он обязан следить за технически исправным состоянием металлоконструкций, периодически проводить визуальный осмотр (особенно после сильного снегопада или штормового ветра) на предмет нарушения прочностных характеристик конструкции или повреждений, которые могут повлиять на безопасность пользования Изделием. В случае обнаружения в период гарантийного срока ненадлежащего технического состояния или возникшей опасности дальнейшей эксплуатации Изделия, принять все необходимые меры предосторожности и незамедлительно сообщить об этом Исполнителю.

6.5. В случае если после согласования цены Изделия, Заказчик произведет изменения в части количества и конструкции Изделия, влекущие за собой изменение размера денежных средств, Стороны должны согласовать вопросы о возмещении дополнительных расходов, связанных с изготовлением (переделкой) Изделия и сроком его изготовления.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Исполнитель несет риск случайной гибели (или случайного повреждения) металлоконструкций до момента отгрузки Заказчику и в процессе монтажа.

7.3. Право собственности на Изделие, изготовленное по настоящему договору, переходит к Заказчику с момента получения Исполнителем оплаты в полном объеме за выполненные работы по настоящему Договору.

7.4. Исполнитель, в случае просрочки платежей Заказчиком, вправе взыскать с него пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Право начисления пени наступает, начиная с пятого дня просрочки.

7.5. Заказчик, в случае превышения сроков окончания работ Исполнителем, вправе взыскать с него пени в размере 0,1 % (за каждый день просрочки) от суммы внесенного авансового платежа. Право начисления пени наступает, начиная с пятого дня просрочки.

7.6. Уплата пеней, штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.7. Гарантийный срок на Изделие по настоящему Договору – **3 (три) года** со дня подписания Акта сдачи-приемки работ. На лакокрасочное покрытие Изделия – **12 месяцев**.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде Дополнительных соглашений к Договору, подписываются обеими сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

8.2. Срок действия Договора устанавливается с момента подписания и до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. В случае досрочного расторжения Договора Заказчик обязан полностью оплатить Исполнителю все выполненные на момент расторжения Договора работы.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон и подписи сторон

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «.....»

Генеральный директор

_____/...../

_____/ /

М.П.